

■施設管理課

1. 2021年度業務目標及び方針

目標及び方針

① 財務の視点

コストの削減 : 全てのコストの低減と適正価格の追求

② 顧客の視点

顧客満足度向上 : 敷地内の環境整備と維持管理の推進

: 来院者、入院患者及び職員へ快適な空間の提供

③ 内部プロセスの視点

施設の整備 : K棟冷却塔更新工事

: S棟冷凍機・CL棟冷凍機、冷却塔更新工事

: B棟屋上・K棟ベランダ防水工事

: B棟6階結核病室換気改善工事

: S棟高圧発電機オーバーホール

: B棟エアコン更新工事

: 入退館システム更新

環境への対応 : 院内環境の整備及び維持管理の推進

: 節電、節水等による省エネ活動の推進

④ 学習と成長の視点

学習と教育 : 専門職スキルアップ研修の参加、及び課内勉強会の実施

: 資格取得による課員のレベルアップを図る

2. 2020年度評価

① コストの削減については、年間を通じて予算内に収めることが出来た。

② 顧客満足度の向上では、敷地内の環境整備として駐車場の整備、拡張をおこない駐車場環境の改善に努めた。

③ 施設設備の整備として予定していた整備等は、ほぼ予定どおり完了することが出来た。環境への対応としては、エネルギー使用量が、対前年比1.3%増となってしまったが、エネルギー使用量増加の大きな原因となる夏場の平均気温が、前年比+0.7℃となったことと、コロナ禍の影響で換気のための空調負荷が大きく増えたことが原因と考えられる。厳しい状況であるが、引き続きLED化インバーター化等の省エネを推進していく。

④ 学習と教育では、コロナ禍により外部研修会自体の参加を控えた為、自衛消防業務新規講習は目標4名取得に対して、1名取得の結果となってしまったが、他の必要な法定講習や院内講習のしっかりと受講できた。

3. 2020年度施設整備実績

1) K棟冷却塔改修工事を実施した。

2) B棟MRI増設工事を実施した。

- 3) B棟解剖室移設工事を実施した。
- 4) 第一職員駐車場拡張工事を実施した。
- 5) B棟精神科エアコン更新工事を実施した。
- 6) E棟外壁漏水工事を実施した。
- 7) S棟高圧発電機オーバーホールを実施した。
- 8) K棟ウォシュレット更新工事を実施した。
- 9) D棟南側オフィスエアコン増設工事を実施した。
- 10) 省エネ対策（LED化）を実施した。

4. 施設管理課職員及びスタッフ

管理課係	： 職員	11名	（内駐車場係3名）	スタッフ	1名
メンテ係	： 職員	21名			
清掃係	： 職員	9名	スタッフ	43名	外国人技能実習生 9名
リネン係	： 職員	9名	スタッフ	3名	

5. 年間活動・実績

- 2020年4月
 - ・新入職員オリエンテーション
 - ・発熱外来立上げ
 - ・冷暖切替整備実施
- 5月
 - ・消防設備法定点検
- 6月
 - ・PCB保管状況報告
- 7月
 - ・冷凍機保安検査
- 8月
 - ・高校生院内見学会
- 9月
 - ・自衛消防隊訓練
- 10月
 - ・電気設備（高圧・非常用）年次点検実施
 - ・消防設備法定点検
 - ・防災訓練（リハビリテーション病院）
- 11月
 - ・電気設備（高圧・非常用）年次点検
 - ・秋季防災訓練
 - ・冷暖切替整備実施
- 2021年2月
 - ・電気設備（特高）年次点検実施
- 3月
 - ・防火対象物、防災管理点検実施
 - ・年度末消耗品（蛍光灯等）棚卸

6. 教育

- ・内部講習会『事務系BLS講習』 (継続学習センター)
- ・内部講習会『医療安全研修会』 (医療安全管理室)
- ・内部講習会『感染対策教育講演会』 (地域感染症疫学)
- ・内部講習会『診療報酬講習会』 (継続学習センター)
- ・内部講習会『新入職者オリエンテーション』 (継続学習センター)

- ・ 内部講習会『中途採用者オリエンテーション』 (継続学習センター)
- ・ 内部講習会『火災DVD研修』 (継続学習センター)
- ・ 外部講習会『自衛消防業務講習』 (千葉市防災普及公社)
- ・ 外部講習会『危険物取扱者保安講習』 (安房郡市広域市町村圏事務組合)
- ・ 外部講習会『冷凍空調設備保安講習』 (千葉県冷凍空調設備協会)
- ・ 外部講習会『貯水槽清掃作業従事者講習』 (千葉県水道管工事協同組合)
- ・ 外部講習会『初期消火と危険物の保安講習』 (安房郡市広域市町村圏事務組合)
- ・ 外部講習会『CE等保安監督者定期保安講習』 (千葉県高圧ガス保安協会)
- ・ 外部講習会『防火対象物点検資格者講習』 (日本消防設備安全センター)

文責：高尾 紀一